РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДИГОРСКОГО РАЙОНА

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 8 ноября 2021г. № 19 ст.Николаевская

**О земельном налоге на территории Николаевского сельского поселения на 2022 год**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Николаевского сельского поселения Собрание представителей Николаевского сельского поселения

Р Е Ш А Е Т :

1. Установить на территории Николаевского сельского поселения земельный налог на 2022 год.

2. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие признаваемыми объектом налогообложения земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории Николаевского сельского поселения.

Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BF32746D701A833F74242C26795B0196CBCFD778340F6D7E332B2E1845AF3991E159EF5F67680139lFlDK) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BF32746D701A833F74242C26795B0196CBCFD778340F6D7E332B2E1845AF3991E159EF5F6768013FlFl8K) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки из состава [земель](consultantplus://offline/ref=BF32746D701A833F74242C26795B0196CBCFD778340F6D7E332B2E1845AF3991E159EF5F67680B3DlFlDK) лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налогоплательщики – организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налоговая база для налогоплательщиков – физических лиц определяется налоговыми органами.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

6.Установить следующие налоговые ставки:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FE9EC2E998EAC8C89B8826E66CB4899CF475C472F2934509C2BA960D62ACB5AA534DFF79643E63C77B5F00560FD0Eh5k3G) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FE9EC2E998EAC8D87BF866B63CB4899CF475C472F2934509C2BA960D62BCB52A534DFF79643E63C77B5F00560FD0Eh5k3G) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=850BB1FF3E344596F8A3096AD9FE363E81DAD54BD4AF7985E6BAB088772EDD652FAD11CEEF95C27182A1CBBEF0B24D766DE79B076DC2F9FCA3o9G), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=850BB1FF3E344596F8A3096AD9FE363E81D5DC47D7A17985E6BAB088772EDD653DAD49C2ED95DC7280B49DEFB6AEo6G) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Освобождаются от налогообложения:

1) органы государственной власти и органы местного самоуправления, бюджетные учреждения, финансируемые из бюджета Дигорского района – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из бюджета Дигорского района, а также за счет средств профсоюза, - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

3) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

4) организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

5) религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

6) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представителей составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов

указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых

являются указанные общероссийские общественные организации

инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

7) организации народных художественных промыслов – в отношении

земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов.

8. Налоговые льготы, установленные частями 5 и 8 настоящего Решения не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

9. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

10. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

Для налогоплательщиков-организаций установить срок уплаты налога – 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Срок уплаты налога – 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального обнародования, но не ранее 1 января 2022 года.

Глава муниципального образования

Николаевское сельское поселение В.А.Ревин