ПРОЕКТ

 РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДИГОРСКОГО РАЙОНА

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от … 2016 г. № … ст.Николаевская

 **О муниципально-частном партнерстве в Николаевском сельском поселении**

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Николаевского сельского поселения, Собрание представителей Николаевского сельского поселения решило:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в Николаевском сельском поселении согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Определить стороной соглашений о муниципально-частном партнерстве от имени муниципального образования Николаевское сельское поселение Администрацию местного самоуправления Николаевского сельского поселения.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

Николаевское сельское поселение Г.В.Ткаченко

 Приложение

 к Решению Собрания представителей Николаевского

 сельского поселения от … №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

**В НИКОЛАЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия муниципального образования Николаевское сельское поселение в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- Федеральным законом от 13 июля 2015 года №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №224-ФЗ).

2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее – партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

 Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

 муниципально-частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество Николаевского сельского поселения с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Северная Осетия-Алания эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения;

 частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом №224 заключено соглашение;

 соглашение о муниципально-частном партнерстве – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом «223-ФЗ;

 стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве – муниципальное образование Николаевское сельское поселение в лице Администрации местного самоуправления Николаевского сельского поселения и частный партнер;

 эксплуатация объекта соглашения – использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, определенных соглашением.

 3. Цели муниципально-частного партнерства

 Целями муниципально-частного партнерства являются:

 1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

 2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения.

4. Принципы участия муниципального образования

Николаевское сельское поселение в муниципально-частном партнерстве

Участие Николаевского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения.

5. Формы участия Николаевского сельского поселения

в муниципально-частном партнерстве

1. Участие Николаевского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Северная Осетия-Алания в следующих формах:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) реализация инновационных проектов;

4) концессионные соглашения;

5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования;

6) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Республики Северная Осетия-Алания (бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочная аренда; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.)

6. Формы муниципальной поддержки муниципально-частного партнерства

в Николаевском сельском поселении

Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в Николаевском сельском поселении осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Северная Осетия-Алания в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот;

2) предоставление бюджетных инвестиций;

3) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;

4) субсидирование за счет средств бюджета Николаевского сельского поселения части процентной ставки за пользование кредитом;

5) предоставление инвестиций в уставный капитал;

6) информация и консультационная поддержка.

7. Объекты соглашения

Объектом соглашения могут являться:

1) транспорт и дорожная инфраструктура;

2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

3) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

4) объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения.

8. Заключение соглашения

1. В случае, если инициатором проекта выступает Администрация местного самоуправления Николаевского сельского поселения, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее – предложение) направляется в Администрацию местного самоуправления Николаевского сельского поселения.

3. Глава Администрации местного самоуправления Николаевского сельского поселения инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

4. Глава Администрации местного самоуправления Николаевского сельского поселения и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомление об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

5. В случае, если Глава Администрации местного самоуправления Николаевского сельского поселения и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, Глава Администрации местного самоуправления Николаевского сельского поселения оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

6. Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, экспертов, представителей государственных органов и органов местного самоуправления.

7. Глава Администрации местного самоуправления Николаевского сельского поселения рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

8. В предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации случаях соглашения заключаются на основании конкурса.

9. При принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

10. Обязательными элементами соглашения являются:

- строительство и (или) реконструкция (создание) объекта соглашения частным партнером;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

- осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

- возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения.

10.1. В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

- проектирование частным партнером объекта соглашения;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

- обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

- наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

11. Полномочия муниципального образования

Николаевское сельское поселение в сфере муниципально-частного партнерства

1. К полномочиям главы Администрации местного самоуправления Николаевского сельского поселения в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания.

2. Глава Администрации местного самоуправления Николаевского сельского поселения назначает должностных лиц, ответственных на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной деятельности для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров в процессе и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных Законом №224, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания, Уставом Николаевского сельского поселения и муниципальными правовыми актами Николаевского сельского поселения.

3. Глава Администрации местного самоуправления Николаевского сельского поселения направляет в орган исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

12. Вступление в силу настоящего Положения

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального обнародования.