*Утвержден*

*Постановлением АМС Николаевского сельского*

*поселения от 27 ноября 2015 г. №80*

ПОРЯДОК

предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории Николаевского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории Николаевского сельского поселения (далее – Порядок) разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Устава Николаевского сельского поселения и регулирует вопросы подготовки Администрацией местного самоуправления Николаевского сельского поселения (далее – Администрация поселения) заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

1.2. Сводный план подземных коммуникаций и сооружений – сведения о существующих и перспективных сетях и сооружениях инженерно-технического обеспечения (далее – СППК).

1.3. Заключение о соответствии проектной документации СППК – заключение о соответствии разрабатываемых в составе проектной документации планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) СППК (далее – Заключение).

1.4. Подготовка Заключения осуществляется Администрацией поселения по результатам комиссионного рассмотрения планов сетей (трасс инженерных коммуникаций). Состав комиссии утверждается постановлением Администрации поселения (далее – Комиссия).

1.5. Планы сетей (трасс инженерных коммуникаций) на основании положительного Заключения подлежат внесению в план Николаевского сельского поселения для их учета при выполнении проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на территории поселения.

1.6. Процедура подготовки Заключения регламентируется муниципальным правовым актом Администрации поселения.

2. Порядок предоставления Заключения

2.1. Заключение предоставляется по результатам рассмотрения запроса, поступившего в Администрацию поселения, и комплекта документов.

2.1.1. Заявители: физические или юридические лица, или их представители (далее – Заявители).

2.2. Документы, представляемые Заявителем:

2.2.1. Документ, удостоверяющий личность, - паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющего личность гражданина.

В случае подачи запроса с комплектом' документов представителем Заявителя к запросу прилагается доверенность, подтверждающая полномочия лица, представившего документы (нотариально заверенная доверенность либо доверенность, удостоверенная иным предусмотренным законодательством Российской Федерации способом).

2.2.2. К запросу Заявитель прилагает следующие документы:

- технические условия (задания) организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей газоснабжения, сетей связи, сетевой организации, осуществляющей технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям;

- технические условия (задания) на водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, наружное освещение, улучшение гидрологического состояния земельного участка и подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения запрашиваются Администрацией поселения самостоятельно, при этом Заявитель вправе предоставить указанные технические условия (задания) самостоятельно;

- планы сетей (трассы инженерных коммуникаций), выполненные на картографическом материале в масштабе 1:500;

- согласования прохождения трасс инженерных коммуникаций с арендаторами, собственниками, землепользователями, землевладельцами земельных участков, в границах которых планируется прохождение проектируемых трасс инженерных коммуникаций и/или которые обременяются охранными зонами инженерных коммуникаций;

- договор аренды земельного участка (договор безвозмездного срочного пользования), не подлежащий государственной регистрации, заключенный с лицом, являющимся заказчиком (в случае заключения такого договора), - в отношении земельных участков, к которым проектируются трассы инженерных коммуникаций.

2.3. Планы сетей (трассы инженерных коммуникаций) и исходные материалы, представленные Заявителем, рассматриваются Комиссией.

2.3.1. Комиссия проводит проверку:

- учета ранее запроектированных сетей и сооружений в рассматриваемых планах сетей;

- соответствия планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) техническим условиям (заданиям) организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

- наличия/отсутствия согласований прохождения трасс инженерных коммуникаций с арендаторами, собственниками, землепользователями, землевладельцами земельных участков, в границах которых планируется прохождение проектируемых трасс инженерных коммуникаций и/или которые обременяются охранными зонами инженерных коммуникаций;

- соответствия планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) в составе материалов проектной документации нормативным требованиям;

- соответствия планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) в составе материалов проектной документации утвержденной документации по планировке территории и утвержденным схемам инженерного обеспечения муниципального образования Николаевское сельское поселение (водоснабжения, водоотведения, дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения);

- наличия сведений о заключенном договоре аренды земельного участка (договоре безвозмездного срочного пользования), не подлежащем государственной регистрации, - в отношении земельных участков, к которым проектируются трассы инженерных коммуникаций,

- наличия/отсутствия в Едином государственном реестре прав сведений о регистрации права собственности, права постоянного бессрочного пользования либо сведений о зарегистрированном договоре аренды земельного участка, договора безвозмездного срочного пользования, если такие договоры аренды подлежат регистрации.

2.3.2. В целях решения поставленных задач Комиссия имеет право запрашивать у руководителей структурных подразделений Администрации поселения, муниципальных предприятий и учреждений, органах государственной власти и управления информацию, необходимую для рассмотрения планов сетей (трасс инженерных коммуникаций).

2.4. По результатам комиссионного рассмотрения планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) готовится один из следующих документов:

а) Заключение;

б) Уведомление об отказе в выдаче Заключения.

2.4.1. После устранения замечаний членов Комиссии Заявитель вправе повторно обратиться за получением Заключения в порядке, установленном для первичной подачи запроса.

2.5. Срок подготовки Заключения/уведомления об отказе в выдаче Заключения не может превышать двадцати трех рабочих дней с момента регистрации запроса.

2.6. Срок действия Заключения – 3 года.

**3. Контроль за соблюдением Порядка**

3.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка осуществляется Администрацией поселения.